



Betalingsregler - Anlægsbidrag og øvrige bidrag

- 1. Anlægsbidrag** (Side 2)
- 2. Øvrige bidrag** (Side 3)
- 3. Betaling** (Side 4)
- 4. Øvrige bestemmelser** (Side 5)
- 5. Udregning af anlægsbidrag** (Side 6)
- 6. Definitioner** (Side 7)

Betalingsreglerne beskriver de anlægsbidrag og øvrige bidrag, som Mårslet Vandværk opkræver.

For oplysninger om forholdet mellem Mårslet Vandværk a.m.b.a. og kunder, der modtager vand herfra henvises til **Fællesregulativ for almene private vandværker i Århus Kommune.**

For oplysninger om tekniske detaljer henvises til de til enhver tid gældende normer og standarder vedrørende vandinstallationer.

1. Anlægsbidrag

For tilslutning til Mårslet Vandværks vandforsyning skal der betales et anlægsbidrag, der er sammensat af følgende tre bidrag:

Hovedanlægsbidrag

Hovedanlægsbidraget er et bidrag til indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsledningsnettet. Bidraget udregnes ud fra stikledningens dimension i henhold til det gældende takstblad.

Der betales hovedanlægsbidrag pr. boligenhed.

Forsyningsledningsbidrag

Forsyningsledningsbidraget er et bidrag til forsyningsledningsnettet. Bidraget udregnes ud fra stikledningens dimension i henhold til det gældende takstblad.

Der betales forsyningsledningsbidrag pr. boligenhed.

Stikledningsbidrag

Stikledningsbidraget er et bidrag for tilslutning til forsyningsledningen, samt etablering af stikledning frem til ejendommens skel samt etablering af stikledningsventil og montering af vandmåler. Bidraget udregnes ud fra stikledningens dimension i henhold til det gældende takstblad. Hvis forsyningsledningen er placeret på privat grund, dækker stikledningsbidraget stikledningen til og med stikledningsventilen.

Der betales stikledningsbidrag pr. matrikel – storparcel.

Levering af vandmålere til beboelse, hvor der ikke er betalt stikledningsbidrag

Ved storparceller som ikke er udmatrikuleret, vil vandværket lave en fælles stikledning til parcellen. Vandværket udfører ikke ledningsnettet på parcellen.

Vandværket kan levere vandmålere til de enkelte beboelser og fælleshuse. Prisen for leveringen fremgår af takstbladet.

*Anlægsbidragene bliver reguleret hvert år pr. 1. januar efter Dansk Vand- og Spildevandsforenings prisindeks pr. 1. oktober det foregående år.

2. Øvrige bidrag

Ændret udnyttelse

Ændres udnyttelsen af en ejendom, i forhold til hvad der tidligere er opkrævet anlægsbidrag for, skal der betales anlægsbidrag efter taksterne for den nye udnyttelse med fradrag for tidligere betalt bidrag.

Ejeren af en ejendom har pligt til at give Mårslet Vandværk besked om ændringerne. Anlægsbidraget kan ikke blive negativt.

Ændring af stikledningsdimension

Ved ændring af en stiklednings dimension skal der betales stikledningsbidrag for den nye dimension. Der skal betales hovedanlægs- og forsyningsledningsbidrag af forskellen mellem den nuværende og den fremtidige stiklednings dimension. Bidraget kan ikke blive negativt.

Flytning af stikledning

Ved flytning af en stikledning betales de faktiske udgifter.

Sprinklerstik

For sprinklerstik betales anlægsbidrag efter stikkets dimension, plus de faktiske omkostninger for levering og montering af kvarterventiler.

Aflukning

Hvis et stik ønskes/kræves aflukket, sker dette vederlagsfrit.

Aflukningen sker ved, at stikledningsventilen lukkes og plomberes. Har et stik ikke været i brug i et år, kræves stikket afbrudt og vandinstallationen tømt.

Afbrydelse

En stikledning, der har været aflukket i et år, skal afbrydes. Afbrydelse sker ved, at stikledningen afbrydes ved forsyningsledningen. Der betales i henhold til takstbladet.

Ved etablering af ny tilslutning efter en afbrydelse skal der betales tilslutningsbidrag.

Brandstandere

Røde brandstandere må kun benyttes til brandslukning.

3. Betaling

Tilslutninger. By- og landzone.

Tilslutningsbidrag betales forud, efter det givne tilbud. Anlægsarbejdet påbegyndes ikke før betalingen er modtaget af Mårslet Vandværk.

Byggemodning

Ved større byggemodninger kan der efter nærmere aftale med Mårslet Vandværk ske en opdeling af betalingen, så betalingen forfalder med forud, aftalte beløb, der svarer til en hensigtsmæssig etapeopdeling af byggemodningen.

Dette kræver dog, at der stilles en bank- eller sparekassegaranti på det til enhver tid skyldige beløb. Garantien skal kunne hæves af Mårslet Vandværk på anfordring uden rettergang. En sådan aftale kan kun løbe i 12 måneder.

4. Øvrige bestemmelser

Stikledningsdimension

Dimensioneringen foretages normalt ud fra en tryktabsberegning, hvis en sådan beregning ikke foreligger, benyttes følgende dimensioner:

for 1 hus	32/40 mm
for 2 - 3 huse	50 mm
for 4 - 15 huse	63 mm

Mindste stikledningsdimension er 32 mm.

Brandhensyn og andre særlige hensyn kan kræve, at Mårslet Vandværk forlanger en større stikledningsdimension.

Jordledningsdimension

Mindste jordledningsdimension er 32 mm.

Udføres jordledningen i en større dimension end det etablerede vandstik, er Mårslet Vandværk berettiget til at øge stikledningsdimensionen og opkræve betaling for dimensionsændringen hos bygherren/ejeren.

Ubenyttede stikledninger

En nyetableret stikledning kan, så længe den ikke har været tilkoblet jordledning/husinstallation, aftales at være ubenyttet i en årrække. Sundhedsmæssige hensyn kan dog føre til krav om afbrydelse.

Udmatrikulering

Når en grund bliver udmatrikuleret, tilfalder den eksisterende stikledning den matrikel, hvor den er indført. Hver matrikel skal have egen stikledning. Udstykkeren skal separere de respektive jordledninger og husinstallationer i henhold til et projekt, der skal godkendes af Mårslet Vandværk.

Der betales anlægsbidrag for de nye stikledninger efter gældende takster.

Ændring af fællesstik

Når en eksisterende vandinstallation med fællesstik bliver ændret til en vandinstallation med separate stik, tilfalder det eksisterende stik til den ejendom/boligenhed, hvortil det er indført.

Alle udgifter til omlægning af ledninger på privat grund afholdes af ejerne.

5. Udregning af anlægsbidrag

Byzone

1. En boligenhed, en erhvervsvirksomhed eller en institution på en matrikel betaler et anlægsbidrag bestående af hovedanlægs-, forsyningslednings- og stikledningsbidrag. Bidragene udregnes efter stikledningsdimensionen i henhold til det gældende takstblad.
2. Flere boligenheder på samme matrikel betaler hovedanlægs- og forsyningsledningsbidrag pr. boligenhed. Disse bidrag udregnes efter dimensionen på jordledningen til den enkelte boligenhed. Stikledningsbidraget betales efter stikledningens dimension for den fælles bebyggelse.
3. Ældre- og ungdomsboliger betaler som for flere boligenheder på samme matrikel, se punkt 2, dog reduceres hovedanlægs- og forsyningsledningsbidragene med 10 % i forhold til antallet af "normale boligenheder".

- ☐ Antallet af "normale boligenheder": samlet etageareal/ 60 m².
- ☐ Hovedledningsbidrag: hovedledningsbidrag × 0,9 × antal normale boligenheder.
- ☐ Forsyningsledningsbidrag: forsyningsledningsbidrag × 0,9 × antal normale boligenheder.
- ☐ Stikledningsbidrag: betales efter stikledningens dimension for den fælles bebyggelse.

Landzone

Hovedanlægs- og stikledningsbidrag betales som i byzone. Forsyningsledningsbidrag udregnes i hvert enkel tilfælde efter de faktiske udgifter. Svarende til den stikledningsdimension der er nødvendig for at forsyne til det enkelte forbrugssted: Forsyningsledningspris pr. meter × antal meter = forsyningsledningsbidrag.

Forsyningsledningsbidraget beregnes efter det givne tilbud.

Når tilslutning ønskes af en forbruger i landzone, udregnes anlægsbidraget for alle, der kan tilsluttes på den aktuelle ledningsstrækning. Tilbud fremsendes til alle potentielle forbrugere. Hvis en forbruger ikke ønsker tilslutning med det samme, betaler denne forbruger ved senere tilslutning den tilbudte pris tillagt indexregulering.

6. Definitioner

Hovedanlæg

Vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Forsyningsledning

Ledningssystem til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Stikledning

Ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

Jordledning

Ledningsinstallationer i jord indenfor skel, der forbinder stikledningen med husinstallationen.

Byzone

By eller områder, som i en byudviklingsplan er inddraget til bymæssig bebyggelse

Landzone

Landzoner er de områder, der ikke er defineret som byzone eller sommerhusområde.

Boligenhed

Lejlighed (ejer/lejer/andel) eller fast ejendom der kan anvendes til beboelse af en eller flere personer.

Lejlighed

En lejlighed skal udover beboelsesrum have køkken og bade/wc-rum.

Ungdomsbolig

Lejlighed i boligbyggeri, der kun kan udlejes som ungdomsbolig.

Ældrebolig

Lejlighed i boligbyggeri, der kun kan udlejes som ældrebolig.

Stamvej

Fordelingsvej der benyttes som tilkørsel til flere storparceller.

Boligvej

Lokalvej der kun kan benyttes som tilkørsel til de enkelte ejendomme inden for samme storparcel.

Mårslet Vandværk a.m.b.a.