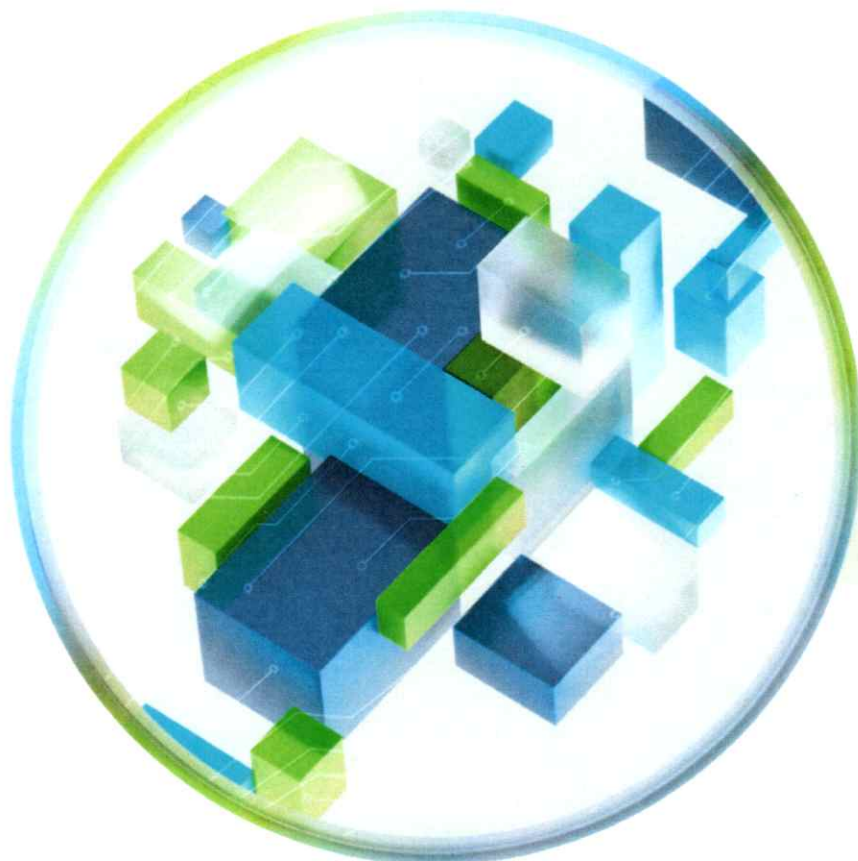


Deloitte.



Mårslet Vandværk A.M.B.A

Årsrapport 2025

Gammel Bedervej 11
8320 Mårslet
CVR-nr. 32597300

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2025	7
Balance pr. 31.12.2025	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Mårslet Vandværk A.M.B.A
Gammel Bedervej 11
8320 Mårslet
CVR-nr.: 32597300

Bestyrelse

Sten Bonde, formand
Jens Thomsen, næstformand
Jens-Bjørn Riis Andresen, kasserer
Erik Kaae, sekretær
Frøya Anita Olsen

Vandværksbestyrer

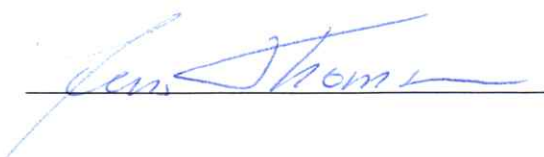
Michael L. Laursen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Godkendt på vandværkets generalforsamling, den 17.03.2026

Dirigent



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jens Thomsen', is written over a horizontal line.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Mårslet Vandværk A.M.B.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 17.03.2026

Bestyrelse



Sten Bonde
formand



Jens-Bjørn Riis Andresen
kasserer



Frøya Anita Olsen

Jens Thomsen
næstformand



Erik Kaae
sekretær



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til indehaverne i Mårslet Vandværk A.M.B.A

Vi har udført review af årsregnskabet for Mårslet Vandværk A.M.B.A for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17.03.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Søren Lassen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18520

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Vandværkets aktivitet er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med vand til det lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage forbrugernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den fakturerede vandmængde udgjorde for 2025 i alt 201.863 m³ fordelt på 2225 forbrugere, hvilket er en stigning på 2 i forhold til 2024.

Der har været løbende reparationer og udskiftninger af vores ledningsnet og stophaner. Vi har fået registreret ledningsnettet. Vi har i 2024 haft et ledningstab på 3,6%, hvilket er noget under landsgennemsnit.

Der er brugt en del tid på placering og indhentning af tilladelse til ny boring, dette arbejde er ikke færdigt endnu, men vi kommer forhåbentlig i mål med det i 2026.

I 2025 har vi påbegyndt en udskiftning af målere ca. 200 stk. pr. år, målerne kan registrere utætheder på ledningsnettet, hvilket kan hjælpe os med at opdage en utæthed og placering relativt hurtigt i de områder, hvor målerne er monteret.

Takstbladet for 2026 er godkendt af Århus Kommune, det har været nødvendigt at hævet vandprisen til 7,50 kr./m³ + grundvandsbeskyttelse 0,75 kr./m³ ud fra de investeringer, vi står overfor til ny boring og nyt boligområde samt almindelig vedligeholdelse af stophaner og ledninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Fast afgift og målerleje		1.565.858	1.455.274
Forbrugsafgift		1.413.041	1.087.744
Tilslutningsafgift		1.530.925	0
Årets regulering af overdækning		(1.174.275)	(51.685)
Bruttoresultat		3.335.549	2.491.333
Andre eksterne omkostninger	1	(1.068.498)	(1.078.726)
Personaleomkostninger	2	(886.961)	(947.985)
Af- og nedskrivninger		(1.562.275)	(802.087)
Resultat af primær drift		(182.185)	(337.465)
Andre driftsindtægter	3	126.286	215.123
Driftsresultat		(55.899)	(122.342)
Finansielle indtægter	4	56.430	123.352
Finansielle omkostninger		(531)	(1.010)
Årets resultat		0	0
Årets resultat fordeles således:			
Overført resultat		0	0
Resultatdisponering		0	0

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bygninger		6.537.889	6.660.307
Boringer		833.977	848.681
Maskinanlæg og installationer		4.119.886	3.159.324
Forsyningsledninger		11.827.818	12.730.909
Varevogn og driftsmateriel		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	23.319.570	23.399.221
Anlægsaktiver		23.319.570	23.399.221
Varebeholdninger		157.413	167.546
Varebeholdninger		157.413	167.546
Forbrugere, løbende afregning		207.959	0
Periodeafgrænsningsposter		4.517	2.383
Tilgodehavender		212.476	2.383
Likvide beholdninger		6.866.895	5.453.131
Omsætningsaktiver		7.236.784	5.623.060
Aktiver		30.556.354	29.022.281

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		0	0
Overdækning	6	28.880.619	27.706.344
Langfristede gældsforpligtelser		28.880.619	27.706.344
Forbrugere, løbende afregning		0	267.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288.355	134.023
Anden gæld	7	1.387.380	914.278
Kortfristede gældsforpligtelser		1.675.735	1.315.937
Gældsforpligtelser		30.556.354	29.022.281
Passiver		30.556.354	29.022.281

Noter

1 Andre eksterne omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Køb af vand fra Aarhus Vand A/S	20.827	17.401
Elforbrug	104.866	100.861
Vedligeholdelse ejendom	29.628	184.360
Vedligeholdelse ledningsnet	148.225	189.225
Teknisk bistand	57.083	3.869
Vedligeholdelse produktionsanlæg	37.564	2.724
Vandanalyser	88.337	25.912
Vandplanudvalg Aarhus Vand A/S og vandværkssamarbejde	173.672	123.705
Drift af varevogn	40.745	23.017
Produktionsomkostninger	700.947	671.074
Kontorartikler og inventar	18.330	13.321
Porto og gebyrer	1.129	1.360
Telefon og teletransmission	12.092	20.477
Databehandlingsudgifter	118.632	109.126
Revisorassistance	35.500	32.500
Administrationshonorar	92.941	104.937
Annoncering	24.000	24.000
Kontingenter og abonnementer	2.575	61.220
Forsikringer	24.936	24.052
Kursus og uddannelse	4.650	1.488
Repræsentation	2.617	600
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	35.016	18.363
Øvrige omkostninger	(4.867)	(3.792)
Administrationsomkostninger	367.551	407.652
Andre eksterne omkostninger	1.068.498	1.078.726

2 Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Lønninger	865.100	973.959
Pensionsbidrag	7.128	7.128
Anden social sikring	8.942	8.300
Diverse personaleomkostninger	5.791	6.898
Overført til anlægsaktiver/omkostninger	0	(48.300)
	886.961	947.985

3 Andre driftsindtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Administrationsvederlag vedrørende vandafledningsafgift	0	51.072
Rykker- og flyttergebyrer mv., forbrugere	67.345	64.151
Østjyllands Brandvæsen, brandstandere	0	94.500
Udfakturerede opgaver	58.941	5.400
	126.286	215.123

4 Finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Renteindtægter bank	56.430	123.352
	56.430	123.352

5 Materielle anlægsaktiver

	Bygninger kr.	Boringer kr.	Maskinanlæg og installa- tioner kr.	Forsynings- ledninger kr.	Varevogn og driftsmateriel kr.
Kostpris primo	9.175.758	2.147.749	4.682.523	29.432.256	158.000
Tilgang	0	19.764	1.181.379	281.481	0
Afgang	0	0	0	(853.325)	0
Kostpris ultimo	9.175.758	2.167.513	5.863.902	28.860.412	158.000
Af- og nedskrivninger primo	(2.515.451)	(1.299.068)	(1.523.199)	(16.701.347)	(158.000)
Årets afskrivninger	(122.418)	(34.468)	(220.817)	(484.711)	0
Tilbageførsel ved salg	0	0	0	153.464	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.637.869)	(1.333.536)	(1.744.016)	(17.032.594)	(158.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.537.889	833.977	4.119.886	11.827.818	0

6 Overdækning

	2025	2024
	kr.	kr.
Overført saldo	29.176.149	29.124.464
Årets regulering af overdækning	1.174.275	51.685
	30.350.424	29.176.149

Af opgjort overdækning vedrører 23.319.570 kr. tidsmæssige forskelle bestående af regnskabsmæssige værdier på anlægsaktiver, jf. note 5. Overdækning efter "hvile-i-sig-selv"-princippet kan således pr. 31.12.2025 opgøres til 7.030.854 kr. før fradrag af planlagte nyinvesteringer, der ifølge vandværkets investeringsbudget for perioden 2026-2030 udgør 7.960.000 kr.

7 Anden gæld

	2025	2024
	kr.	kr.
Feriepengeforpligtelse, kortfristet	1.328	780
Merværdiafgift	694.820	318.910
Afgift af ledningsført vand	659.248	563.805
Andre skyldige omkostninger	31.984	30.783
	1.387.380	914.278

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter acontoindbetalinger fra forbrugerne vedrørende vandforbrug, korrigeret for den ved årsafslutningen udarbejdede årsopgørelse over forbrugernes vandforbrug i det afsluttede år, samt nye medlemmers tilslutningsbidrag og bidrag til eksisterende ledningsnet.

Tilgodehavender hos forbrugere optages i årsregnskabet som "Forbrugere, løbende afregning" under tilgodehavender. Gæld til forbrugere, der har betalt større acontoindbetalinger end det opgjorte forbrug, optages i årsregnskabet som "Forbrugere, løbende afregning" under kortfristede gældsforpligtelser, såfremt de er væsentlige. Ubetydelige beløb modregnes i tilgodehavender. De for meget indbetalte beløb overføres og modregnes i de pågældende forbrugeres acontoindbetalinger det efterfølgende år.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for regnskabsårets solgte varer og varer medgået til produktionen i regnskabsåret, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, lønrefusion, feriepenge, pensionsbidrag, ATP og anden social sikring samt øvrige personaleomkostninger til virksomhedens personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger består af regnskabsårets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt modtaget udbytte.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Ledningsnet, maskinanlæg mv., borer og varevogn er værdiansat med udgangspunkt i den pr. 31. december 2009 fastlagte dagsværdi på grundlag af retningslinjer fra Konkurrencestyrelsen og under hensyntagen til aktivets ibrugtagningstidspunkt og forventede levetid. Efterfølgende erhvervelser indregnes til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	75 år
Boringer	30 år
Maskinanlæg og installationer	25 år
Forsyningsledninger	15-75 år
Varevogn og driftsmateriel	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.